

# ÉTAT DES LIEUX

Entrée, le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ OU  Sortie, le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. L'état des lieux fait partie du contrat de location dont il ne peut être dissocié. Nous vous conseillons de prendre de nombreuses photos, de les joindre à cet état des lieux et de les faire signer par les parties.

## LES LOCAUX

Type :  Appartement  Maison  \_\_\_\_\_

Surface : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Nb pièces principales : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Civilité:  M  Mme  Mlle

Prénom et nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## LE(S) PRENEUR(S)

Civilité :  M  Mme  Mlle

Prénom et nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## ÉLECTRICITÉ :

Relevé de compteur

HP : \_\_\_\_\_

HC : \_\_\_\_\_

Numéro de compteur

N° : \_\_\_\_\_

Ancien occupant : \_\_\_\_\_



## GAZ NATUREL :

Relevé de compteur

\_\_\_\_\_

Numéro de compteur

N° : \_\_\_\_\_

## CARACTÉRISTIQUES ENERGETIQUES :



Chauffage

- électricité
- gaz naturel
- collectif
- autre : \_\_\_\_\_



Eau

- électricité
- gaz naturel
- collectif
- autre : \_\_\_\_\_



Cuisson

- électricité
- gaz naturel
- gaz bouteille
- autre : \_\_\_\_\_

## EAU :



Eau

Relevé de compteur

\_\_\_\_\_



Eau

Relevé de compteur

\_\_\_\_\_



## NOTE :

## PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES AU LOGEMENT

Partie privative	N°	Descriptif et état
Cave		
Parking		
Jardin		
Balcon		
Terrasse		

## CLÉS

Type clé	Nombre	Date de remise	Commentaire

## ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

- Chaudière individuelle    Etat : \_\_\_\_\_
- Nombre de radiateurs à eau : \_\_\_\_\_
- Nombre de radiateurs électriques : \_\_\_\_\_
- Ballon d'eau chaude    Etat : \_\_\_\_\_

## ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Sonnerie					
Interphone					
Alarme					
Boîte aux lettres					
Portail					
Cheminée					
Toiture					
Charpente					
Isolation					
Evacuation eaux pluviales (gouttières...)					

Dans la partie commentaire des pages suivantes, vous pouvez préciser les dommages existants à signaler et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...) , de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...).

## ENTRÉE

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

## SALON

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

## SALLE À MANGER (SI DISTINCTE)

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

## CHAMBRE 1

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

## CHAMBRE 2

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

## CHAMBRE 3

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

## CHAMBRE 4

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

## CHAMBRE 5

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

## WC 1

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

## WC 2

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					



## SALLE DE BAIN 1

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Evier(s)					
Robinetterie					

## SALLE DE BAIN 2

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Evier(s)					
Robinetterie					

Autres commentaires

## CUISINE

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Evier(s)					
Evacuations eau					
Plaques de cuisson					
Lave-vaisselle					
Réfrigérateur					
Hotte					
Plan de travail					
Four					
Autres commentaires					

## AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES

--

## **SIGNATURE DES PARTIES**

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_, en \_\_\_\_\_ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

## **LE BAILLEUR**

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer

## **LE(S) LOCATAIRES(S)**

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer